



S00RX02ACJM9

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 140559/2025 OSŽP/Ph-330
číslo jednací: MUBR 25363/2026
oprávněná úřední osoba: Jiří Pihar
telefon: 519 311 354
e-mail: jiri.pihar@breclav.eu

Břeclav, dne 30.03.2026

PROTOKOL
O PROVEDENÉ KONTROLE

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu § 292 stavebního zákona, s uplatněním zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) provedl dne 30.10.2025 kontrolu působnosti v oblasti veřejné správy podle § 1 kontrolního řádu kontrolované osoby:

kterou zastupuje JUDr. Eva Kurková, IČO 75821044, Ke kostelu 458, 691 43 Hlohovec

dále jen "kontrolovaná osoba") ve věci:

Zahradní chatka

na pozemcích parc. č. st. , parc. č. a v katastrálním území Břeclav.

Kontrolní orgán:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad

Kontrolující:

Jiří Pihar, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 20

Přizvaná osoba na základě pověření kontrolního orgánu:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IČO 65805046, Haškova 3540/36, 690 02 Břeclav, v zastoupení: Petr Popelka

Fyzická osoba přítomná na místě kontroly za kontrolovanou osobu nebo povinnou osobu podle § 5 odst. 2 kontrolního řádu:

Kontrolovaná osoba byla zastoupena paní JUDr. Evou Kurkovou.

Předmět kontroly:

Kontrola byla zaměřena na zjištění skutečného počtu a účelu staveb, umístěných na pozemcích parc. č. st. parc. č. a v katastrálním území Břeclav.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:

Doručení oznámení o zahájení kontroly ze dne 07.10.2025, č. j. MUBR 140559/2025 kontrolované osobě dne 10.11.2025.

Den a čas provedení kontroly na místě: 27.11.2025 od 10:30 do 11:05 hod.

Poslední kontrolní úkon: provedení kontroly na místě, ze které byl sepsán záznam č. j. MUBR 154978/2025.

Kontrolní zjištění - popis zjištěných skutečností:

Na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav, byl zjištěn objekt, který slouží pro uskladnění dřeva a zahradního náčiní, o rozměrech 9,0 m x 4,0 m s výškou cca 2,5 m. Objekt je dřevěný, střecha pultová, krytina plechová.

Na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav, byl zjištěn dřevěný přístřešek, který je využíván jako posezení na zahradě o rozměrech cca 5,0 m x 5,0 m s výškou 2,5 m. Střecha je pultová, krytina plechová.

Na pozemku parc. č. st. a částečně na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav, se nachází jednopodlažní zděný objekt k rekreaci z obytným podkrovím a s balkonem o rozměrech 6,0 m x 7,5 m s výškou v nejvyšším bodě cca 6,0 m. Střecha je sedlová s jedním vikýřem ze severní strany, krytina je plechová. Objekt je napojen na elektrický proud. Počet místností a jiné informace o interiéru stavební úřad nezjistil, jelikož mu nebyl umožněn vstup do objektu. Stavby jsou dokončeny a užívány.

Podklady opatřené k okamžiku provedení kontroly na místě:

- Rozhodnutí o umístění stavby č. j. SÚ 1303/04/Ja-330 ze dne 16.04.2004
- Kolaudačního rozhodnutí č. j. 58445/2007 OSŘÚP/Oř ze dne 06.09.2007

Byla pořízena fotodokumentace: 8 ks fotografií

Kontrolní zjištění – závěr:

Stavební úřad při provedené kontrole na místě zjistil, že stavba přístřešku, na pozemku parc. č. a objektu sloužícího pro uskladnění dřeva a zahradního nářadí, na pozemku parc. č. vše v k. ú. Břeclav, byly postaveny bez povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dále stavební úřad na místě stavby zjistil, že objekt pro rekreaci provedený na pozemku parc. č. st. a částečně na pozemku parc. č. , neodpovídá svými půdorysnými rozměry stavbě, která byla povolena na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Kontrolovaná osoba nepředložila povolení, či jiná opatření vydaná stavebním úřadem, k řešeným stavbám.

Stavební úřad poučil kontrolovanou osobu o tom, že podle ust. § 251 stavebního zákona bude zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby.

Vyjádření kontrolované osoby nebo povinné osoby, přítomné na místě kontroly:

Kontrolovaná osoba s protokolem souhlasí a bude žádat o dodatečné povolení nepovolených staveb.

Kontrolovaná osoba má podle ustanovení § 13 kontrolního řádu právo podat námitky proti kontrolním zjištěním, uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Námitky se podávají písemně nebo v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení: 30.03.2026

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, čítá 3 stránky.

Ing. Vendula Rechová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JUDr. Eva Kurková, IDDS: pyxner3,

místo podnikání: Ke Kostelu 458, 691 43, Hlohovec

zastoupení pro:

ostatní

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IDDS: q32ezai

sídlo: Haškova č.p. 3540/36, 690 02 Břeclav 2